

# Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-Nyt  
Juli 2015

## **Sommerliv og liv i gården**

Nu, hvor "vejret" indbyder til ophold i gården, på altaner og terrasser, vil vi minde om, at altankasser skal hænge på indersiden af altanerne og være fastgjorte, så vi derved kan undgå evt. nedfaldne potter eller altankasser.

## **Rensning af faldstammer.**

Varmemesteren har sat et opslag i opgangene, hvor du kan se tidspunkt for rensning af din faldstamme. Evt. spørgsmål rettes til varmemesteren.

## **Bredbånd**

På vores ordinære generalforsamling i april blev det vedtaget et etablere fiberbredbånd i Solbjerg.

Vi har indgået aftal med Fiberby om etablering af fibernet i Solbjerg. Fiberby er nu i gang med planlægningen af arbejdet i Solbjerg. Når Fiberby har en færdig plan vil vi orientere andelshaverne.

Det første der vil ske er at fiberen bliver trukket fra vores naboejendom (den med bageren) og til varmecentralen Sandbygårdvej 1. derfra vil Fiberby så fortsætte med at trække kablerne rundt i Solbjerg

## **Næsbyholmvej**

Vi har indgået en aftale om renovering af fortovet på Næsbyholmvej. Dette arbejde afventer Fiberbys trækning af kabel fra naboejendommen og frem til Solbjerg.

Når arbejdet med renovering af fortovet på Næsbyholmvej fra husmuren og til kantstenen sættes i gang, vil asfalten, fliser, kilekulerender og en del af underlaget bliver fjernet, herefter vil kloarkerne og afløb fra tagrendeafløbene blive renoveret.

Og til slut bliver der lagt et underlag og en ny asfalt der kan tåle tung trafik.

I asfalten bliver der sat en række sten som skal hjælpe med at holde vandet væk fra ejendommen.

Det kan desværre ikke undgås at der vil blive nogle gene. Andelshaverne på Næsbyholmvej kan i periode opleve, at de ikke kan bruge opgangsdøren til gaden men skal igennem gården for at komme ud på gaden. Derudover vil der mangle nogle parkeringspladser mens arbejdet står på.

## **Medhjælp til varmemesteren**

Vi har ansat en medhjælp til varmemesteren. Claus hedder han. Claus er ansat som gårdmand. I starten vil han være der ca. 10 timer om ugen, med mulig for at komme op på ca. 20 timer.

## **Sommerfest**

Festudvalget afholder sommerfest d. 22. august. Der kommer nærmere information fra festudvalget senere.

Har du lyst til at lægge en arbejdsindsats her, kan udvalget kontaktes via:

[festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)

## **Afløb i gården.**

Til jeres orientering: Næsten alt regnvand der falder i gården og på tagfladen der vender mod gården ender i vores opsamlings brøndene, som vi bruger til at vande blomsterne m.m.

Skulle du have noget snavset vand, sæbevand eller andet du skal af med, kan du bruge afløbene i kælderhalsene. De er tilsluttet det alm. kloaknet og derved undgår vi at få blande snavset vand med det regnvandet vi opsamler. På forhånd TAK.

Og så lige et host! Vi kan se i brøndene at afløbene i gården bruges som askebæger. Vi finder mange skodder i brøndene. I bedes venligst stoppe med at smide skodder i afløbene og i stedet bruge askebægrene på terrasserne.

## **Cykler m.m. i gården**

Vi er i gang med at indsamle gamle defekte cykler, barne- og klapvogne m.m. Vi sætter dem i 3 eller 4 bunker langs husmuren i gården. De gamle defekte cykler, barne- og klapvogne m.m. vil blive fjernet efter d. 20. august. Har du en gl. cykel som skal smides ud, kan du sætte den i en af bunkerne. På forhånd TAK!

## **Hvem lukker du ind?**

Hjælp os med at holde gadedøre og porten lukket. Vi har desværre haft ubudne gæster og tyverier i ejendommen. Tænk over hvem du lukker ind, også for din egen skyld.

Husk, at ethvert besøg af håndværkere i lejligheden, som du ikke selv har bestilt, vil være varslet af varmemester.

## **NYE ALTANER?**

Vi har fået et par henvendelser fra andelshaver der ønsker at få etableret en altan. Nu vil vi lige hører hvor mange der er interesseret inden vi sætter noget i gang.

Er du interesseret bedes du kontakte bestyrelsen pr. mail eller brev. Så ser vi hvor mange der er og hvad vi gør.

***I ønskes en forsat god sommer***



# Telefonliste

## Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08  
E-mail [absolbjerg@absolbjerg.dk](mailto:absolbjerg@absolbjerg.dk)  
Hjemmeside [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk)

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 20.00. (- sommerferie juli og august) To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

## Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Mette Olsen	
Sekretær	Mads Fahnøe	
Best.medlem	Jesper J. Hansen	

## Varmemester

### Thomas Sjøstrøm

Telefon (12.00 – 12.30) 38 89 02 08  
Mobiltelefon 81 71 48 06  
E-mail [varmemester@absolbjerg.dk](mailto:varmemester@absolbjerg.dk)

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30.  
Post afleveres Bellahøjvej 108.

## Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12  
E-mail [jura@brh-advokater.dk](mailto:jura@brh-advokater.dk)

## Festudvalg

E-mail [festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)